



## BAUGRUNDSTÜCK



OSI 21741

SYMBOLFOTO

## HOHENLOCKSTEDT

Baugrundstück mit positivem Bauvorbescheid in exponierter Lage, 3.262 m<sup>2</sup> Grundst., nach § 34 BauGB bebaubar, positiver Bauvorbescheid aus 2023 für 8 Doppelhaushälften vorliegend

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 550.000,-<sup>1)</sup>

## KAPITALANLAGE



OSI 22041

## ELMSHORN

Solide Kapitalanlage mit 26 Wohneinheiten und Gewerbe, 1.659,17 m<sup>2</sup> Fläche über das EG (3 Gewerbeeinheiten) und 4 Etagen (26 Wohnungen), 788 m<sup>2</sup> Grundstück, voll vermietet, kein Leerstand, € 149.634,72 JNKM, Baujahr 1962, Gas, (V) 277,5 kWh, H

+ 5,95 % Provision für den Käufer

€ 3.300.000,-<sup>1)</sup>

OSI 21615

## WILSTER

Mehrgenerationenhaus mit 2 Wohnungen, 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer, 1.152 m<sup>2</sup> Grundstück, Einbauküche, Keller, Terrasse, 2 Garagen, Pavillon, Anleger, Bj. 1920, Gas, (B) 227,7 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 210.000,-<sup>1)</sup>

## EIGENTUMSWOHNUMG



OSI 22016

## ITZEHOE

Schöne 2-Zi.-Whg in verkehrsberuhigter Lage, 52 m<sup>2</sup> Gesamtfl., Flur: Laminat, Duschbad: gefliest mit Waschmaschinenanschluss, offene Küche mit EBK/ Elektrogeräte

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 105.000,-<sup>1)</sup>

## BIOTOP



OSI 21918

SYMBOLFOTO

## RENSBURG

Biotop am Nord-Ostsee-Kanal, 655 m<sup>2</sup> Grdst., Nähe der „Alten Lotsenstation von 1895“ und ist von Rendsburg aus ca. 4 km auf der Höhe von Nübbel gelegen

+ 5,95 % Provision für den Käufer

Preis auf Anfrage

## VERMIETUNG (WBS)



OSI 21984

## BRUNSBÜTTEL

Schöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit WBS, 2. OG, 66,5 m<sup>2</sup> Wfl., Einbauküche, Abstellraum, Küchenzeile, Kellerraum, Wannenbad/WC, Baujahr 1960, Gas, (V) 190 kWh, F

NKM € 326,86<sup>2)</sup>

## VERMIETUNG



OSI 22020

## ELMSHORN

Helle 4-Zimmer-Wohnung, 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Einbauküche, Duschbad/WC, Baujahr 1962 (V) 146,4 kWh

NKM € 600,-<sup>2)</sup>

## VERMIETUNG



OSI 21915

## GARSTEDT

Attraktive Gewerbefläche für Betreiber verschiedener Branchen, im Erdgeschoss, 76 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, saniert, Bj. 1962, Gas, (V) 230,2 kWh

2 NKM Prov. f. Mieter NKM € 715,-<sup>2)</sup>

## VERMIETUNG



OSI 22037

## BRUNSBÜTTEL

4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Stellplatz, Eigenheimcharakter, 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EBK mit Geräten, Bj. 2017, Gas, (V) 135 kWh, E

NKM € 585,-<sup>2)</sup>